*Isola Bella s.r.o., Žitavce 149, 0905/417807*

**Cenník projekčných prác 2022**

**záhrady rodinných domov a firiem, verejnej zelene v 3D**

**vzdialenosti zákazky nad 100 km od sídla firmy**

Projekt pozostáva z dvoch častí – textovej a výkresovej.

**TEXTOVÁ ČASŤ obsahuje**

* zoznam rastlín
* cenovú kalkuláciu /v prípade záujmu o vypracovanie ponuky na realizáciu našou firmou/
* sprievodná správa k projektu

**VÝKRESOVÁ ČASŤ obsahuje**

* pôdorys pozemku + axonometriu
* perspektívne pohľady (3-5 ks podľa potreby)
* plán výsadby
* plán s výmerami – záhony, trávniky, dlažby
* kladačský plán dlažby /v prípade požiadavky/

Projekt je vypracovaný farebne vo formáte A4 /A3 (1 kópia celého projektu farebne, 1 CD ).

**POSTUP PRI OBJEDNANÍ projektu je nasledovný:**

1. Obhliadka na mieste záhrady – zákazník poskytne pôdorys záhrady a svoje predstavy o vzhľade, využívaní i údržby záhrady.
2. Pri obhliadke dôjde k podpísaniu objednávky, následne je vystavená faktúra na 50% CENY PROJEKTU a po uhradení začnú práce na riešení štúdie záhrady.
3. Vypracovanie návrhu do 2-3 týždňov po obhliadke – konzultácia možná buď u nás vo firme, kde zákazník môže vidieť rastlinnú ponuku alebo prostredníctvom internetu – odoslanie a potvrdenie návrhov mailom.
4. Pri odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácii je vystavená faktúra na zostatkovú dohodnutú sumu.
5. Celková doba riešenia projektu trvá zhruba 6-8 týždňov.

**Cena projektu podľa veľkosti riešenej plochy (záhony rastlín, jazierko, spevnené plochy, osvetlenie...). Príklad: Plocha celého pozemku 800 m2, zastavaná plocha, dom garáž 400 m2, 800-400= 400 m2. Plocha na návrh záhrady je 400 m2. Cena za návrh podľa nášho cenníka 400 m2 = 420 eur.**

**Plocha v m2 cena Eur cena na 1m2 pozemku:**

| 200 280,- 1,40 |
| --- |
| 300 345,- 1,16 |
| 400 420,- 1,05 |
| 500 480,- 0,96 |
| 600 528,- 0,88 |
| 700 581,- 0,83 |
| 800 640,- 0,80 |
| 900 675,- 0,75 |
| 1000 700,- 0,70 |
| 1500 975,- 0,65 |
| 2000 1200,- 0,60 |
| 3000 1500,- 0,50 |
| 4000 1600,- 0,40 |
| Nad 4000 m2 cena dohodou po konzultácii s investorom |

***Cena je kalkulovaná tak, že pri procese konzultácií a vypracovaní projektu je možné urobiť 2 zmeny v projekte.***

***Pri viacerých úpravách* a zmenách sa cena projektu *zvýši o 10 až 30%* podľa množstva zmien a odpracovaného času pri zapracovaní zmien do projektu.**

***Príplatok pri terénnych moduláciách, návrh altánku, prístrešku a i. drobné stavby*, pri opätovných návštevách projektanta na mieste zákazky – *od 10% do 30% podľa náročnosti*.**

**Cena konzultácie záhradného architekta bez vypracovania *projektu 20 € /602,50Sk/ na hodinu + dopravné náklady /0,4 eur za 1 km/***

**Pri realizácii záhrady našou firmou sa zákazníkovi vráti *50% zo zaplatenej ceny projekt ako bonus za ďalšiu službu* /formou odpočtu pri fakturácii realizácie/**